



## MARCO POLO

Viareggio, Via Marco Polo

### IL MASSIMO DEL COMFORT IMMERSO NEL VERDE...

Posto nel quartiere Marco Polo, all'uscita dell'autostrada, a due passi dalla pineta di ponente. Complesso costituito da 10 fabbricati ad altezza variabile di elevata valenza architettonica immersi in un parco attrezzato di 20.000 Mq. La realizzazione è composta da una parte ad uso commerciale e direzionale e dall'altra ad uso esclusivamente residenziale. Ciascuna palazzina, adibita ad appartamenti ospita da 16 a 28 unità immobiliari, disposta su 4-5 e 6 piani fuori terra. Le singole unità

dispongono di giardini o ampi balconi vivibili con possibilità di cantine nel piano interrato. Ampi parcheggi assicurano a ciascun appartamento il posto auto di proprietà.

### THE HIGHEST COMFORT SURROUNDED BY PARKS AND GARDENS...

Marco Polo is block of 10 structures located in the qarter of Viareggio called Marco Polo. The structures have a different high to confer a valuable architectonic value and are surrounded by a park of 20.000 square meters; part of the building is for residential use and part for commercial use. Each structure hosts 16/28 apartments and is divided into 4/5 floors. Each apartment has a garden or a wide balcony and possibility of storerooms in the basement. Private parking space for each apartment.

### COMPOSIZIONE

Soggiorno - pranzo, cucina, 2-3 camere, doppi servizi, corredati da ampi balconi e posto auto di proprietà, possibilità di cantina. Piani terra con giardini.

### BUILDING DESCRIPTION

Dining-living rooms, kitchen, 2-3 bedrooms, 2 bathrooms, wide balconies, basements private parking space, storerooms available. Apartments on the ground floor with garden.



**CONSEGNA** In Corso.

*DELIVERY* *Ready for delivery.*

**PREZZI** Informazioni presso i nostri uffici.

*PRICES* *More information in our offices.*

**PAGAMENTI** Personalizzati con possibilità di mutuo.

*PAYMENTS* *Personalized payments with possibility of housing loan.*

**QUALITA' E GARANZIE** Tutte le realizzazioni Finedil corrispondono alle Qualità e Garanzie illustrate nelle apposite pagine.

*QUALITY AND GUARANTEES* *All the realizations by Finedil correspond to the qualities and the guarantees shown and described in the proper pages.*

**NOTE** Piante della disposizione interna e nota informativa dettagliata a disposizione presso i nostri uffici.

*NOTES* *Maps of the internal rooms distribution and detailed informative report in our offices.*

**CONTATTI** E-mail: [info@finedil.com](mailto:info@finedil.com)

Telefono: 0584 – 53.83.1

Cellulare: 335 – 82.41.74.1 / 335 – 82.41.74.0 / 349 – 79.48.07.5 / 333 – 56.63.67.0

*CONTACTS* E-mail: [info@finedil.com](mailto:info@finedil.com)

*Telephone: 0584 – 53.83.1*